



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-288/2016-223

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ALUEL-PVC društvo s ograničenom odgovornošću za izradbu PVC prozora, vratiju i drugih konstrukcija i posredovanje u prometu roba i usluga u stečaju, Pribislavec, Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816, 21. rujna 2021.,

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine u ovom stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ALUEL-PVC društvo s ograničenom odgovornošću za izradbu PVC prozora, vratiju i drugih konstrukcija i posredovanje u prometu roba i usluga u stečaju, Pribislavec, Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816, prema rješenju o dosudi ovog suda od 1. lipnja 2021., poslovni broj St-288/2016-200, te prema identifikatoru nadmetanja 24743 i to:

-čkbr. 811/1/2/1/1/4/1 proizvodna hala, dvorište sa 311 čhv i čkbr. 811/1/2/1/5/2 sa 273 čhv proizvodna hala, dvor upisana u z.k. ul. broj 2923, k.o. Pribislavec, u 1/1 dijela u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana kod Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, i

-čkbr. 811/1/2/1/1/5/1 radiona, dvor sa 313 čhv u 1/2 dijela, suvlasništvo stečajnog dužnika, upisano u z.k. ul. broj 2858, k.o. Pribislavec, upisane kod Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, dosuđene kupcu 3E d.o.o., Pribislavec, Dr. Ante Starčevića 63A, OIB: 62024505910.

- II. Nekretnine stečajnog dužnika ALUEL-PVC društvo s ograničenom odgovornošću za izradbu PVC prozora, vratiju i drugih konstrukcija i posredovanje u prometu roba i usluga u stečaju, Pribislavec, Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816 i to:

-čkbr. 811/1/2/1/1/4/1 proizvodna hala, dvorište sa 311 čhv i čkbr. 811/1/2/1/5/2 sa 273 čhv proizvodna hala, dvor upisana u z.k. ul. broj 2923, k.o. Pribislavec, u 1/1 dijela u vlasništvu stečajnog dužnika, kod Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, i

-čkbr. 811/1/2/1/1/5/1 radiona, dvor sa 313 čhv u 1/2 dijela, suvlasništvo stečajnog dužnika, upisano u z.k. ul. broj 2858, k.o. Pribislavec, upisane kod Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, dosuđuju se H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928.

- III. Nalaže se kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati kupovninu u iznosu od 2.311.210,00 kn, na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 247430, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 176559. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“, jer će u protivnom sud nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja dosuditi ponuditelju koji je ponudio po redu veličine sljedeću najvišu cijenu.
- IV. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu upisati zabilježbu toč. I. i II. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 1. lipnja 2021., poslovni broj St-288/2016-200, ispravljenim rješenjem ovog suda od 15. srpnja 2021., poslovni broj St-288/2016-217 nekretnina stečajnog dužnika navedena u toč. I. izreke ovog rješenja dosuđena je kupcu 3E d.o.o. Pribislavec, Dr. Ante Starčevića 63A, OIB: 62024505910, koji prema obavijesti Financijske agencije od 28. srpnja 2021. (list 1072 spisa) nije uplatio preostalu kupovninu.
2. S obzirom na iznijete činjenice sud je primjenom čl. 103. i 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020 dalje OZ) odlučio kao u izreci ovog rješenja, te dosudio predmetnu nekretninu sljedećem kupcu po redoslijedu ponuđene cijene i obvezao ga na uplatu izdražbovane cijene.

U Varaždinu, 21. rujna 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

**DNA:**

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja,

2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja)

**3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:**

- Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić, Ante Topić Mimare 24,
- Razlučni vjerovnik ujedno i kupac H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb,
- Razlučni vjerovnik, Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu, Braće Radić 2,
- Razlučni vjerovnik Inoutic/Deceuninck d.o.o., Dugo Selo, Industrijska 3,
- 3E d.o.o., Pribislavec, Dr. Ante Starčevića 63A

Broj zapisa: **eb2ff-d87ab**

Kontrolni broj: **0c240-8989a-8f55a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.